

새봄 맞이 콘도 분양 소식

토론토 금융중심가에 우뚝 선 실속형 콘도

54층 짜리 'INDX'... 젊은 전문직장인들 주요 대상

21세기 한인부동산 VIP 특가 분양

토론토 금융가 한복판에 지어지는 '인덱스 콘도(INDX)'에 관심이 몰리고 있다.

'80 Temperance St.'에 지어질 54층의 'INDX' 콘도는 베이 스트리트를 중심으로 한 금융가에서 일하는 2, 30대 젊은 전문직장인들을 주 대상으로 삼았다.

주로 주변 은행이나 법률회사, 컨설팅이나 회계법인 등에서 일하는 이들은 하루 일과를 일로 시작해서 일로 끝내는 일벌레들이다.

라이프타임 개발사 (Lifetime Developments)와 함께 공동으로 이 콘도사업을 추진 중인 센터코트 개발사 (CentreCourt Developments)의 앤드류 호프만 사장은 일과 여가활동을 모두 열심히 하고 사회적 성취도를 매우 중요시하는 젊은 직장인들이라면 걸어서 5분 정도면 출퇴근할 수 있는 중심지 콘도에 사는 것은 가치있는 투자가 될 것이라고 말했다.

356 sq.ft. 스튜디오부터
820 sq.ft. 3베드룸까지

생활에 편리한 각종 맞춤형 부대시설 탁월

INDX 콘도는 356 스퀘어피트의 스튜디오에서 820 스퀘어피트의 3베드룸까지 다양한 유닛을 마련했다. 분양가는 20만 달러 중반대부터 시작한다.

'Page & Steels IBI Group Architects'사가 설계한 INDX 콘도는 4층 높이의 기단부와 건물 최상단을 모두 화강암으로 외벽을 장식해 미적 조화를 이루고 가운데 거주층은 전면 유리로 마감하게 처리했다.

토론토 도심의 지하상가 'PATH'와 유기적으로 연결될 1500 스퀘어피트의 넓은 중앙상가(podium)에는 각종 부대시설 외에 다양한 상점들이 들어선다.

'Cecconi Simone'사가 디자인한 각 유닛은 9 피트 천장과 마루로 마감된 오픈컨셉 구조로 젊은 독신자들도 편하게 살 수 있도록 설계됐으며 따뜻한 느낌과 함께 깨끗한 선을 바탕으로 처리된 것이 특징이다. 일부 유닛에는 발코니와 전면 통유리 창이 제공된다.

개발사가 타겟으로 삼은 고객층인 젊은 직장인들의 관심을 모으기 위해 INDX 콘도는 두 줄 양복 걸이대와 넥타이 외 각종 장신구들을 편리하게 수납할 수 있는 넓은 맞춤형 클로셋으로 업그레이드할 수 있도록 했다.

주방은 흑색 화강암 카운터탑과 미려한 캐비닛 외에 35개의 와인을 보관할 수 있는 와인 냉장고와 액센트 조명이 갖춰진 와인잔 수납 공간을 개방형으로 설치했다.

모든 유닛마다 'Energy Star' 인증을 받은 가전제품 팩키지인 캐비닛 커버 냉장고와 24인치 스테인레스 스틸 오븐, 프론트 로딩 방식의 세탁 건조기 등이 들어간다.

직접 요리할 시간을 내기가 어려운 직장인들을 위해 일부 덩치 큰 가전제품은 고성능

인 가전제품으로 업그레이드해 설치 면적을 줄이고 가용 면적을 늘릴 수 있다.

콘도 생활을 윤택하게 만들어 주는 부대시설로는 바와 칵테일 라운지, 벽난로 등이 완비된 분위기가 좋은 파티 룸이 있다. 이 파티룸은 12피트 폭포를 즐기면서 바베큐 등을 나눌 수 있는 테라스가 있다.

여기에 포커실과 당구장, 실내골프장과 애연가들을 위한 흡연실, 영화관 등도 마련돼 있다.

젊은 직장인들에게는 아무래도 체력단련실이 크면 클수록 좋을 것이다. 이에 따라 체력단련실은 3000 스퀘어피트 규모로 여기에 각종 최신식 장비들이 설치돼 입주민들의 건강을 돕는다.

바쁜 출퇴근시의 편의를 위해 현관 안내 서비스에는 세탁물 등의 픽업 및 보관 서비스도 포함돼 있으며 배달된 식료품이나 와인 등을 신선하게 보관할 수 있는 대형 냉장고도 갖췄다. 로비에는 구두딱이 서비스도 제공된다.

외관은 클래식, 생활은 현대식
비싼 현대인들 삶의 방식에 맞게

INDX 콘도는 베이/리치먼드 스트리트의 유서깊은 그래픽 아트(Graphic Arts) 빌딩 뒤에 자리잡았다. 1912년에 세워진 이 빌딩은 토론토 문화사와 밀접한 관계가 있다. 현재 이 빌딩에는 탐 톰슨 등 그룹오브세븐 회원들이 한 때 일하던 디자인 회사인 'The Grip'사와 'Saturday Night' 잡지사가 입주해 있다.

센터코트 개발사 (CentreCourt Developments)의 앤드류 호프만 사장은 이 지역은 역사적 가치가 아주 풍부한 곳이라고 말하고 있다. 화강암으로 마감되는 INDX 콘도의 하단 4층은 이 그래픽 아트



빌딩과 남쪽의 벨 빌딩과 함께 클래식한 분위기를 자아낼 것이라는 것이 호프만 사장의 설명이다.

마케팅과 홍보를 맡은 'Blackjet'사의 로버트 갈레타 씨는 항상 일과 연관된 생활을 하는 직장인들을 생각해 세심하고 현대적인 마케팅 전략을 계획했다면서 집에서 요리하는 것보다 외식을 주로 하는 이들의 성향도 고려했다고 전했다.

승진 등 사회적 성취욕구가 강한 젊은이들의 웅대한 비상을 꿈꾸는 생활이라는 개념인 이른바 'Condo Code'라는 마케팅 컨셉이 이를 대변해주고 있다.



INDX 콘도는...

- 위치 : 40 Temperance St.
- 개발사 : - CentreCourt Developments (www.centrecourtdevelopments.com)
- Lifetime Developments (www.lifetimedevelopments.com)
- 설계 : Page + Steele IBI Group (www.pagesteele.com)
- 인테리어 디자인 : Cecconi Simone (www.cecconisimone.com)
- 층수 : 54층
- 유닛 : 356 스퀘어피트 스튜디오 ~ 820 스퀘어피트 3베드룸
- 분양가 : 20만 달러 중반대부터 시작
- 분양가 정보 : www.indxcondos.com, 416-987-INDX (4639)

INDX 콘도는 21세기 한인부동산 (대표 조준상)에서 좋은 유닛을 대거 확보하고 최초 가격으로 절찬 분양 중이다. (광고 51페이지 참조)

(한기태 기자)